

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## ABD tahvil faizleri hafif geri çekilirken küresel piyasalar karışık seyretti

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Asya piyasalarında Çin Şangay borsası %1,35 ile gerilerken, Hong Kong Hang Seng endeksi %0,4 düşüş, Japonya Nikkei endeksi ise %0,86 pozitif kapanış gerçekleştirdi.

Avrupa borsalarının tamamında alıcılı bir seyir görülürken Alman DAX endeksinde %1,47, İngiltere FTSE endeksinde %0,37 ve Fransa CAC 40 endeksinde ise %1,4 yükseliş seyri görüldü.

ABD'de de endeksler dün, önceki günkü pozitif kapanışın ardından yine pozitif açılış yapsa da gün içinde yön bulmakta zorlandı. Tahvil faizlerindeki düşüşe paralel hisseler alım gelse de, Netflix'in bilanço açıklaması sonrasında teknoloji hisselerinde satıcılı seyir hakim oldu. 10 yıldır ilk kez abone kaybeden Netflix seansı %35 düşüşle sonlandırdı ve S&P 500 endeksinde bu sene en fazla değer kaybeden hisse oldu. Netflix bilançosu Disney'e de satış getirdi ve Disney hissesi de günü %5,6 değer kaybıyla kapattı.

Dow Jones yaklaşık %0,7 değer kazancıyla günü 35.161 puandan tamamlarken S&P 500 endeksi günü yön bulmaya çalıştı ve günü 4.459 puan seviyesinde yatay kapattı. Nasdaq endeksi ise %1,2 değer kaybıyla 13.453 seviyesinde kapandı. Bilanço açıklaması öncesinde Tesla dün %5 gerilemişti.

Dün piyasa kapanışından sonra Tesla'nın bilançosu takip edildi. Yılın ilk 3 ayında 310.048 araç satan elektrikli otomobil üreticisi Tesla, 2022'nin ilk çeyreğinde beklentilerin üzerinde rekor kar ve gelir elde etti. Tesla'nın kârı, bu yılın ilk çeyreğinde 3,7 milyar dolara ulaştı. Tesla'nın net kârı 2021'in birinci çeyreğinde 1,1 milyar dolar olmuştu. 31 Mart 2022'de sona eren dönem için Tesla, hisse başına 3,22 dolar kazanç ve 18,76 milyar dolar gelir bildirdi. Şirket, geçen yılın aynı çeyreğinde ise 10,4 milyar dolar gelir elde etmişti.

ABD hazine tahvil getirilerinde bir süredir devam eden yükselişle dün sabah Asya seansında yeni zirveler görüldü. 10 yıllık tahvil faizi %2,98 seviyesine yükseldikten sonra ise yön aşağı döndü ve %2,82 seviyesine kadar geri çekilen 10 yıllıklara karşılık kısa taraf değişim göstermedi. ABD 10 yıllıkları bu sabah yine yükselişle %2,87 seviyesine kadar yükseldi.

Dolar endeksinde ay başından bu yana devam eden yükseliş, dün görülen zirve seviyelerin ardından hız kesti. Dün USD endeksi 101 seviyesini bir kaç kez test etmesinin ardından 100,5 seviyesine kadar geriledi. EURUSD paritesi ise 1,0830 seviyesinde.

ABD Enerji Enformasyon İdaresi, ülkedeki ticari ham petrol stoklarının geçen hafta 8 milyon varil azalarak yaklaşık 413 milyon 700 bin varil olduğunu açıkladı. Piyasa beklentisi stokların yaklaşık 2 milyon 500 bin varil artacağı yönündeydi. Petrol fiyatları, Çin'deki önlemlerin azaltılmasının ardından petrol talebinde artış olacağı beklentisine rağmen ABD'de arzın azalmasıyla yukarı yönlü hareket etti. Brent petrol bu sabah 107,7 USD ve WTI petrol 103,0 USD seviyesinde bulunuyor.

VIX endeksi ise bu sabah 20,3 seviyesinde.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir görünüm izleniyor. Çin ve Hong Kong borsalarında satıcılı, Japonya borsasında ise alıcılı bir seyir görülüyor.

ABD vadeliinde ise pozitif bir görünüm var.

Bugün ABD'de haftalık işsizlik maaşı başvuruları ve Nisan ayı Conference Board öncü göstergeler endeksi verileri açıklanacak. Bugün ayrıca Powell'in üst üste iki konuşması takvimde yer alıyor. Powell önce TSİ 18:00'de bir enstitü tarafından düzenlenen etkinlikte konuşacak. Powell saat 20:00'de ise IMF'nin bahar toplantısında konuşacak ve ardından ECB Başkanı Christine Lagarde ve diğer merkez bankalarından politikacılarla birlikte küresel ekonominin tartışılacağı bir panelde yer alacak. Powell bu konuşmayla, Fed'in 3-4 Mayıs toplantısı öncesi son kez bir etkinlikte konuşmuş olacak. Piyasa beklentisi Powell'in açıklamalarının daha şahin tonda olması ve konuşmasında Mayıs'ta tahminlerin üzerinde faiz artışı yapılabileceği sinyalinin verilmesi yönünde.

### Gelecek gündemde neler var?

Avrupa Merkez Bankası (ECB) Başkanı Christine Lagarde IMF-Dünya Bankası Bahar toplantıları kapsamında 22 Nisan Cuma günü TSİ 16:00'da konuşacak. Yarın ayrıca bir çok ülkede Nisan ayı öncü PMI verileri takip edilecek.

21.04.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,459.5	▼ -0.06%	▲ 1.52%	▲ 4.69%	▼ -6.97%
Nasdaq	13,453.1	▼ -1.22%	▲ 0.76%	▲ 2.46%	▼ -13.89%
S&P 500 Vadeli*	4,480.8	▲ 0.57%	▲ 2.13%	▲ 5.25%	▼ -6.34%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	14,362.0	▲ 1.47%	▲ 1.40%	▲ 6.84%	▼ -11.09%
FTSE 100	7,629.2	▲ 0.37%	▲ 0.17%	▲ 7.47%	▲ 1.65%
MSCI Europe	1,900.3	▲ 1.54%	▲ 0.86%	▲ 6.04%	▼ -9.95%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,129.9	▼ -0.67%	▼ -2.97%	▼ -5.04%	▼ -13.83%
Kospi	2,732.5	▲ 0.51%	▲ 0.58%	▲ 1.95%	▼ -8.59%
Hong Kong*	20,704.9	▼ -1.15%	▼ -3.78%	▼ -0.89%	▼ -11.10%
IDX Composite - Endonezya	7,263.8	▲ 0.50%	▲ 0.39%	▲ 4.91%	▲ 8.49%
TAIEX - Tayvan	17,148.9	▲ 0.91%	▼ -0.56%	▼ -1.63%	▼ -7.44%
MSCI GOU Asya	579.2	▼ -0.11%	▼ -2.33%	▼ -2.08%	▼ -13.22%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,525.9	▲ 0.27%	▲ 2.04%	▲ 23.70%	▲ 28.64%
MOEX - Rusya	2,330.7	▲ 0.57%	▼ -3.08%	---	▼ -39.83%
WIG - Polonya	62,780.0	▼ -0.67%	▼ -1.54%	▲ 4.99%	▼ -10.91%
Prag SE - Prag	1,369.9	▲ 0.51%	▼ -0.43%	▲ 6.68%	▼ -4.67%
Tel Aviv 35 - İsrail	2,055.7	▲ 0.20%	▲ 0.78%	▲ 6.49%	▲ 2.66%
Tedavul All - Suudi Arabistan	13,668.5	▲ 1.21%	▲ 0.35%	▲ 7.76%	▲ 20.36%
FTSE/JSE All - Endonezya	73,783.4	▼ -0.06%	▲ 0.55%	▼ -0.14%	▼ -1.69%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,648.5	▲ 0.06%	▲ 1.77%	▲ 7.86%	▲ 13.44%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks temkinli alıcılı başlangıç yapabilir ancak gün içinde kar satışları görülebilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi %0,36 değer kazanarak güne 2.528 puandan başladı. Endeks gün içinde dalgalı bir seyir izlerken günü %0,27 artışla 2.525,93 puan seviyesinde tamamladı. Bankacılık endeksi dün %0,67, sınai endeks %0,07 ve ulaştırma endeksi %0,13 yükseldi. Endekste işlem hacmi 44,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endekste temkinli alıcılı başlangıç yapılabileceğini ancak gün içinde kar satışları görülebileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde tüketici güven endeksi Nisan ayı rakamları açıklanacak. Tüketici güven endeksi Nisan ayında %1,9 artışla 72,5 seviyesine çıkmıştı. Bugün ayrıca TCMB, 14 Nisan tarihli Para Politikası Kurulu (PPK) toplantı özetini yayımlayacak.

Bugün ayrıca yurt içinde de bilanço sezonu başlayacak. Bugün Kalekim ve Türk Traktör, yarın ise Arçelik bilanço açıklayacak.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın TÜİK, 2021 yılı son çeyrek veyılın tamamı için hane halkı yurt içi turizm verilerini yayımlayacak.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,525.9	2,153.8	4,371.9
Günlük Değ.	▲ 0.27%	▲ 0.67%	▲ 0.07%
Haftalık Değ.	▲ 2.04%	▲ 3.27%	▲ 1.74%
Yıllık Değ.	▲ 35.97%	▲ 34.97%	▲ 28.43%
Hacim (milyar TL)	44.2	8.9	18.0
Günlük Değ.	▼ -19.49%	▼ -33.50%	▼ -18.80%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	34.3	6.1	16.3
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 28.79%	▲ 46.13%	▲ 10.58%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	14.6738	14.6704	▼ -0.02%
€/§	1.0854	1.0846	▼ -0.07%
\$/₺	127.76	128.23	▲ 0.37%
Altın	1,952.4	1,951.5	▼ -0.04%
S&P*	4,470.3	4,465.3	▼ -0.11%
Nasdaq*	14,060.4	14,035.9	▼ -0.17%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

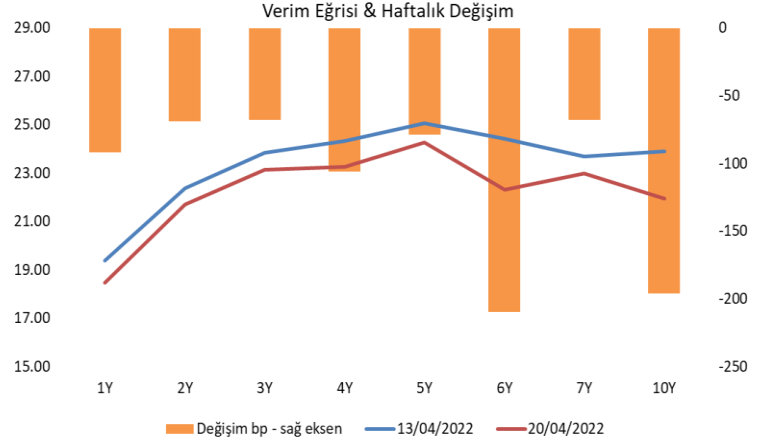
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	20/04/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	557.6	● -2.36%	● -0.54%	● -0.8%	● 35.8%
Türkiye 5 Yıllık	584.6	● -2.45%	● -0.34%	● -0.7%	● 40.6%
Türkiye 10 Yıllık	570.2	● -2.81%	● -0.09%	● 0.9%	● 28.7%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

ABD'de enflasyonun bu çeyrek zirve seviyeye ulaşacağı 2023'e doğru istikrarlı şekilde düşeceği fiyatlanırken, ABD hazine tahvillerinde değerlendirme izlendi. ABD 10 yıllık tahvil faizi 3 bp gerileyerek %2,87, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 5 bp gerileyerek %0,86 seviyesinde fiyatlandı. Türkiye 5 yıllık CDS primi 587 bp seviyesine gerilerken, Hazine eurotahvil verim eğrisi genelinde 11-25 bp düşüşler kaydedildi. Yurt içi tahvil piyasasında ise tahvil faizlerinde düşüş eğiliminin devam ettiği günde, kesin alım satım pazarı toplam işlem hacmini 2,6 milyar TL seviyesine yükseldi. Bu kapsamda 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 17 bp azalışla %24,26, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 43 bp azalışla %21,96 seviyesinden gününü tamamladı.

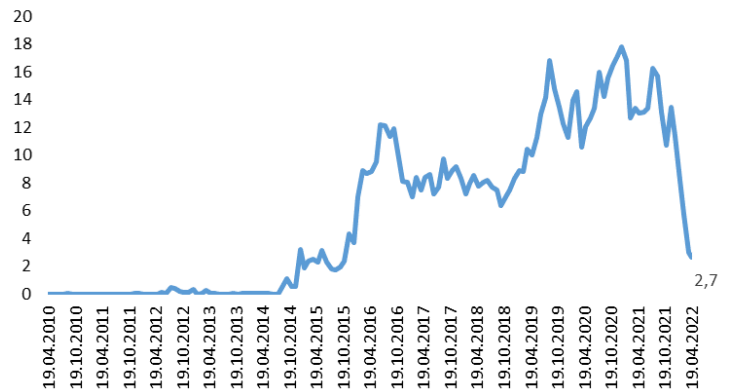
TL likidite tarafında TCMB 49 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 95 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 324 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %14,16 ile politika faizinin üzerinde yer aldı. TCMB dün ayrıca haftalık Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile 2,9 milyar TL ilave fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesi %13,04 faiz ile 22,5 milyar TL olarak sonuçlandı.

2020 yılı Aralık ayında 18,4 trilyon ile rekor seviyelere ulaşan küresel negatif getirili tahvil stoğu küresel enflasyon endişeleri ile birlikte şahinleşen merkez bankaları para politikaları ve FED'den beklenen agresif faiz artırımları ile 2,7 trilyon Dolar ile 2015 seviyelerine geriledi.



Dönem	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	20.04.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1466,05	1482,79	1498,93	1516,97	1528,64
Aylık Ortalama	15,33%	14,29%	14,12%	14,09%	13,99%
PPK Toplantı Tarihi	26.05.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		14,16%

Küresel Negatif Faizli Tahvil Stoku (Trilyon Dolar)





## Yurt İçi Haberler

**Cumhurbaşkanımız Erdoğan** partisinin grup toplantısında yaptığı konuşmada, yurt dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat ve Katılım (YUVAM) hesabının döviz cinsi %4 getiri garantisi verdiğini söyledi. Erdoğan emekli ikramiyeleriyle ilgili de açıklamalarda bulunurken emekli ikramiyelerinin 1.100 TL olarak yatırılacağını söyledi.

**Resmi Gazete'de** yayımlanan düzenleme ile süt ve krema, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ihracatında dönemsel düzenlemeler yapmaya yetkili olduğu ürünler listesine eklendi.

**Bakan Nebati** G20 Maliye Bakanları Toplantısı'na katıldı. Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, ABD'de katıldığı G20 Maliye Bakanları ve Merkez Bankası Başkanları Toplantısı'nda küresel enflasyonist baskılar ve emtia fiyatlarındaki gelişmeler ışığında olumsuz yayılmalar ile toparlanmaya yönelik risklere karşın beraber hareket etmenin önemini vurguladıklarını bildirdi. Nebati ayrıca, ABD'de Uluslararası Mutabakat için İş Konseyi'nin (BCIU) düzenlediği toplantıda, sağlık hizmetleri, altyapı, bankacılık ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin üst düzey yöneticileriyle de bir araya geldi.

## Yurt Dışı Haberler

**Almanya'da üretici fiyat endeksi** Mart ayında %30,9 artış kaydetti. Böylelikle üretici enflasyonunda rekor serisi Mart ayında da devam etti. Bloomberg anketine katılan ekonomistlerin beklentisi üretici fiyat endeksinde yıllık artışın %30 olması yönündeydi. Şubat ayında üretici fiyat endeksi yıllık %25,9 artmıştı. Aylık bazda bakıldığında artış %2,7'lik beklentiye karşılık %4,9 olarak gerçekleşti. Bir önceki ay üretici fiyat endeksinde aylık artış %2,7 olmuştu.

**Avrupa Merkez Bankası (ECB) Yönetim Konseyi Üyesi** Martins Kazaks bankanın enflasyon riskleri nedeniyle en erken Temmuz ayında faiz artışı yapabileceği mesajı verdi. Kazaks Bloomberg'e verdiği mülakatta trader'ların eksi yüzde 0.5 ile rekor düşük seviyede olan mevduat faizinin bu sene yüzde 0'a çıkma beklentisine karşı olmadığını belirtti.

Fed, Amerikan ekonomisindeki mevcut duruma ilişkin değerlendirmelerin yer aldığı "**Bej Kitap**" raporunun Nisan sayısını yayımladı. Bankanın 12 şubesinde gelen analizlerle hazırlanan raporda, ekonominin şubat ayı ortasından bu yana "ılımlı" hızda büyüdüğü kaydedildi. Tüketici harcamalarının hızlandığına işaret edilen raporda, üretim faaliyetinin çoğu bölgede genel olarak sağlam olduğu ancak tedarik zinciri yığılmaları, iş gücü piyasasının sıkılığı ve yüksek girdi maliyetlerinin firmaların talebi karşılama kabiliyetleri üzerinde zorluklar oluşturmaya devam ettiği aktarıldı.

Enflasyonist baskıların mart ayı başında yayımlanan son rapordan bu yana güçlü kalmaya devam ettiğine dikkat çekilen raporda, firmaların hızla artan girdi maliyetlerini müşterilere yansıtmaya devam ettiği belirtildi.

## Yurt Dışı Haberler

**Güney Kore'de Mart'ta üretici fiyat endeksi** aylık %1,3 ve yıllık %8,8 artış gösterdi. Ülkede ÜFE bir önceki ay aylık %0,4 ve yıllık %8,4 artış göstermişti.

Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'in talimatıyla **Rusya Savunma Bakanlığı**, Plesetsk Uzay Üssü'nden yaptığı fırlatma ile Sarmat adlı kıtalararası balistik füzeyi test etti. ABD'li yetkililer, Rusya'nın kıtalararası balistik füze denemesinin önceden planlandığını ve ABD'nin uluslararası anlaşmalar dahilinde bilgilendirildiğini ifade ederek, ABD'nin füzeyi takip ettiğini ve endişelenmediğini aktardı.

**IMF** küresel Merkez Bankalarının yüksek enflasyonla mücadele ettiği ve pandemi teşviklerini geri çektiği bir ortamda piyasalarda daha fazla satış olabileceği uyarısı yaptı. IMF Para ve Sermaye Piyasaları Başkanı Tobias Adrian CNBC'ye piyasalarda daha fazla satış riski olduğunu belirterek "Parasal sıkılaştırma ekonomik aktiviteyi de yavaşlayabilir. Gelecekte varlık değerlemelerinde büyük çaplı düzeltme görmek şaşırtıcı olmaz. Bu düzeltme hisse senedi ve tahvil piyasalarında görülebilir." ifadelerini kullandı.

**Avrupa Birliği (AB)** Konseyi Başkanı Charles Michel, AB'nin Rusya'ya karşı petrol ve doğalgaz ambargosunu "er ya da geç" uygulayacağından emin olduğunu söyledi.

**Chicago Fed Başkanı Charles Evans**, Fed'in enflasyonu artıran özel faktörlerin gerilemeye başlayıp başlamadığını görmek için beklerken fazileri artırmada hassas ilerlemesi gerektiğini belirtti. Online bir konferansta konuşan Evans "Mevcut durumda çok yüksek enflasyon deneyimliyor olamamıza rağmen para politikasının nasıl tepki verdiğinin zamanlamasının hassas olabileceğini düşünüyorum" dedi. Evans, Fed'in yıl sonuna kadar politika hedefinin faizleri %2,25-2,50 aralığına yükseltmesinin muhtemel olduğunu tekrarladı.

**San Francisco Fed Başkanı Mary Daly**, Fed'in gelecek toplantısında yarım yüzde puan artışı durumunun tamam ve sağlam olduğuna inandığını belirtti. Daly, bu yıl Fed'in gösterge faizleri %2,5'e çıkarması ve gelecek toplantıda bilançoyu düşürmeye başladığını açıklaması ile "model görünümüm, ABD ekonomisini trend büyüme oranının altına inmesiyle yumuşak bir iniş yapacağımız yönünde" olacağını ama resesyona girmeyeceğini belirtti. Daly, eğer bir resesyon olursa bunun kısa ve hafif olacağına işaret etti.

ABD, Rusya merkezli kripto para madenciliği şirketi **BitRiver**, Rus ticari bankası **Transkapitalbank** ve Rus oligark Konstantin Malofeyev tarafından yönetilen ve 40'tan fazla kişi ve kuruluştan oluşan küresel bir ağa yaptırım uyguladı.

## Şirket Haberleri

**Anadolu Efes (AEFES, Nötr):** Anadolu Efes hisse başına net 1,8545000 TL, brüt 1,6690500 TL nakit temettü dağıtım kararını genel kurulda onayladı. Kesinleşen temettü dağıtım tarihinin 20.05.2022 olduğu bildirildi. Hisse son kapanış fiyatına göre %6,4 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	AEFES	F/K	16,1
Cari Fiyat (TL)	29,04	FD/FAVÖK	4,4
52H En Yüksek (TL)	37,68	FD/Satışlar	0,7
52H En Düşük (TL)	19,97	PD/DD	0,9
Piyasa Değeri (mn TL)	17.194,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.175,0	S1H	-2,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	32%	S1A	2,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	-25,3%
Temettü Verimi	5,7%	S1Y	-46,2%
3A Hacim (mn TL)	78,6	YB	-37,9%

**Şişecam (SISE, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında 20 Nisan 2022 tarihinde 17,81 TL-17,89 TL fiyat aralığından (ortalama 17,85 TL) 1.192.093 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu SISE payları 51.954.686 adede ulaştı (Şirket sermayesine oranı %1,70).

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SISE	F/K	6,1
Cari Fiyat (TL)	18,16	FD/FAVÖK	8,9
52H En Yüksek (TL)	18,82	FD/Satışlar	2,1
52H En Düşük (TL)	6,88	PD/DD	1,4
Piyasa Değeri (mn TL)	55.628,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.801,2	S1H	1,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	15,1%
Endeks Payı (BIST100)	4,2%	S3A	6,3%
Temettü Verimi	2,0%	S1Y	71,8%
3A Hacim (mn TL)	1.447,8	YB	-0,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** Şirket projelerinden İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 1. oturumu 28.04.2022 Perşembe günü saat 11:00'da yapılacağı bildirildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	7,7
Cari Fiyat (TL)	2,91	FD/FAVÖK	6,9
52H En Yüksek (TL)	3,02	FD/Satışlar	2,1
52H En Düşük (TL)	1,74	PD/DD	0,7
Piyasa Değeri (mn TL)	11.058,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	755,6	S1H	4,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	12,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	-4,2%
Temettü Verimi	3,5%	S1Y	-25,0%
3A Hacim (mn TL)	609,9	YB	0,0%

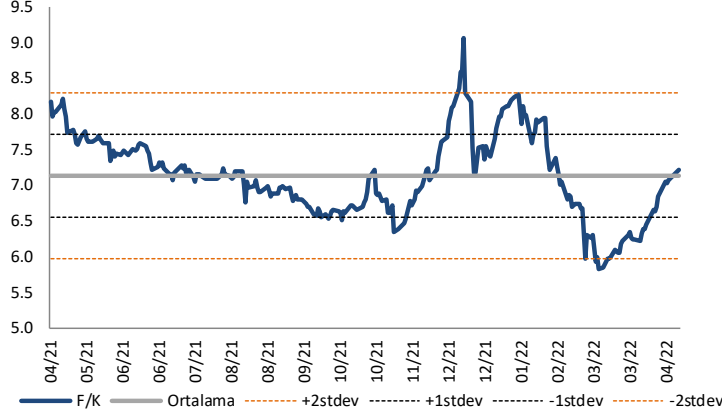
**Boğaziçi Beton (BOBET, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında 20.04.2022 tarihinde 4,56 TL-4,61 TL fiyat aralığından (ortalama 4,5839 TL) 218.700 adet pay geri alımı gerçekleştirilmiş olup Şirketin sahip olduğu BOBET payları 3.393.651 adete ulaştı. Geri alınan payların Şirket sermayesine oranı % 0,89307'dir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BOBET	F/K	46,3
Cari Fiyat (TL)	4,58	FD/FAVÖK	12,2
52H En Yüksek (TL)	6,30	FD/Satışlar	1,9
52H En Düşük (TL)	3,50	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	1.740,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	118,9	S1H	0,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	30%	S1A	-19,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-11,0%
Temettü Verimi	2,8%	S1Y	-62,6%
3A Hacim (mn TL)	34,3	YB	-20,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

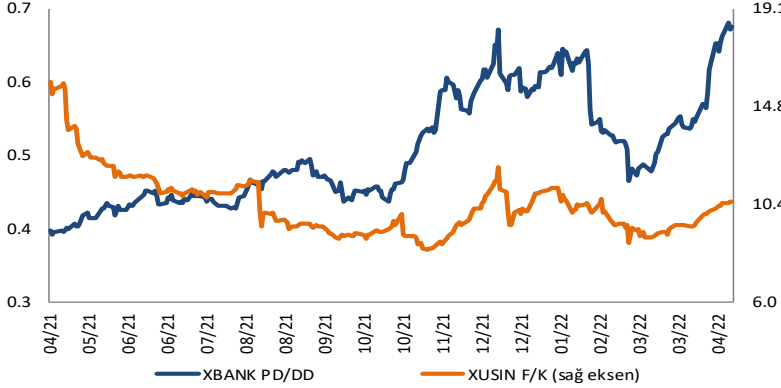


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.22x
Minimum	5.83x	5.83x
Maksimum	8.10x	9.06x
Ortalama	6.77x	7.13x
Minimuma Uzaklık	1.39x	1.39x
Maksimuma Uzaklık	-0.88x	-1.83x
Performans	-11.6%	-12.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %1.3 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.68x
Minimum	0.47x	0.39x
Maksimum	0.68x	0.68x
Ortalama	0.56x	0.51x
Minimuma Uzaklık	0.21x	0.28x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	0.00x
Performans	3.3%	61.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %17; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %25.2 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



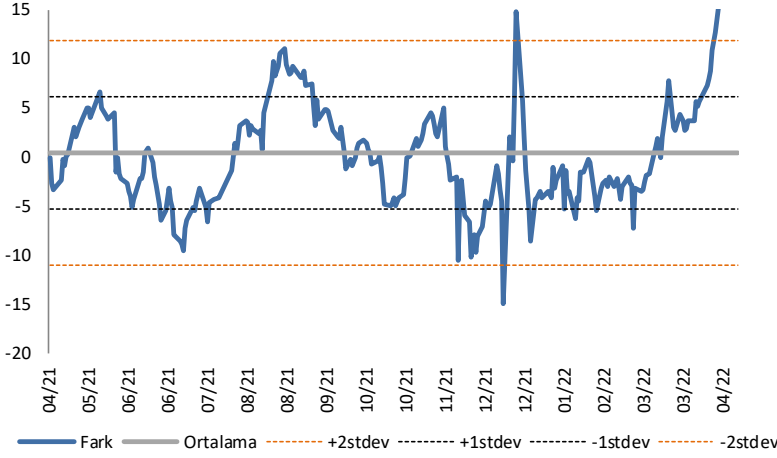
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		10.52x
Minimum	8.65x	8.32x
Maksimum	10.79x	15.88x
Ortalama	9.74x	10.36x
Minimuma Uzaklık	1.87x	2.20x
Maksimuma Uzaklık	-0.27x	-5.37x
Performans	-13.8%	-39.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %1.5 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

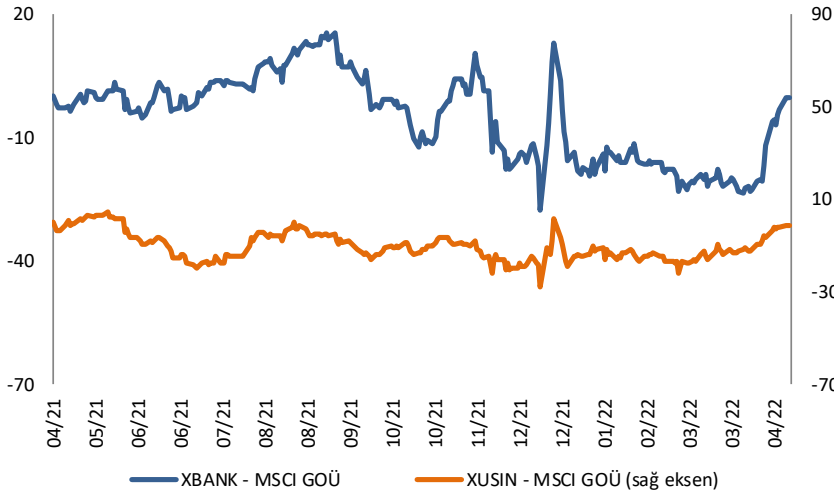
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	19.25	19.25
Minimum	-7.2	-14.9
Maksimum	19.2	19.2
Ortalama	2.5	0.5
Minimuma Uzaklık	26.5	34.1
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	-10.2%	-17.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 16.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 18.8 puan yakınız.*

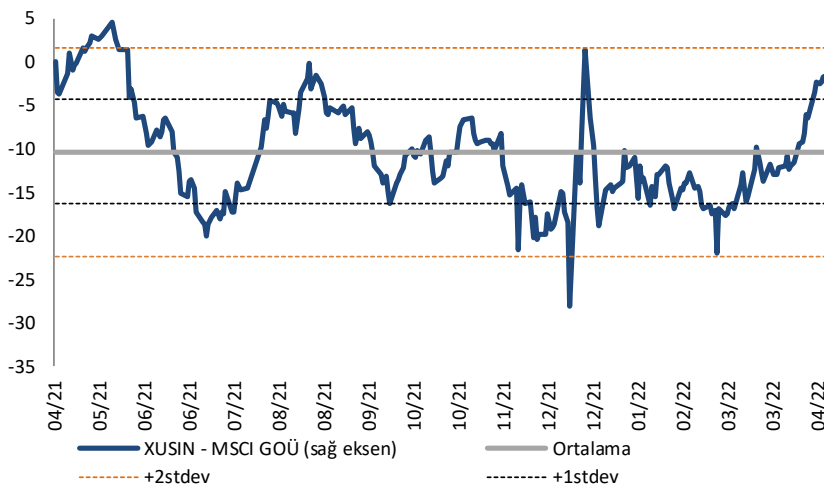
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-0.4	-0.4
Minimum	-23.5	-27.8
Maksimum	-0.4	15.4
Ortalama	-16.5	-5.0
Minimuma Uzaklık	23.1	27.4
Maksimuma Uzaklık	0.0	-15.8
Performans	-0.3%	10.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 16.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 4.6 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-1.4	-1.4
Minimum	-21.9	-28.0
Maksimum	-1.4	4.5
Ortalama	-12.3	-10.3
Minimuma Uzaklık	20.6	26.7
Maksimuma Uzaklık	0.0	-5.9
Performans	-2.9%	-3.4%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 5.9 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
18 Nisan	05:00	Çin	GSYİH (Yıllık)	1.Çeyrek	4.2%	4.0%
18 Nisan	05:00	Çin	GSYİH (Çeyrekse)	1.Çeyrek	0.7%	1.6%
18 Nisan	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mart	4.0%	4.3%
18 Nisan	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mart	-3%	1.7%
18 Nisan	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Şubat	-	13.06%
18 Nisan	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Şubat	-	77.36%
18 Nisan	23:00	ABD	Fed Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
19 Nisan	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Şubat	-	0.2%
19 Nisan	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Şubat	-	-3.2%
19 Nisan	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Mart	-1.4%	6.8%
19 Nisan	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Mart	1745K	1769K
19 Nisan	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Mart	-1.4%	-1.9%
19 Nisan	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Mart	1839K	1859K
19 Nisan	19:05	ABD	Fed Yetkilisi Evans'ın Konuşması			
20 Nisan	02:50	Japonya	Ticaret Dengesi (milyar yen)	Mart	-70.8	-668.3
20 Nisan	02:50	Japonya	İhracat % (Yıllık)	Mart	17.7%	19.1%
20 Nisan	02:50	Japonya	İthalat % (Yıllık)	Mart	28.9%	34.0%
20 Nisan	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	20 Nisan	3.60%	3.70%
20 Nisan	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	20 Nisan	4.55%	4.60%
20 Nisan	09:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Mart	2.7%	1.4%
20 Nisan	09:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Mart	30%	25.9%
20 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Şubat	0.2%	0.0%
20 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Şubat	1.0%	-1.3%
20 Nisan	14:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Rehn'in Konuşması			
20 Nisan	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları (Aylık)	Mart	-4.2%	-7.2%
20 Nisan	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları	Mart	5.77M	6.02M
20 Nisan	17:30	ABD	Fed Yetkilisi Daly'inin Konuşması			
20 Nisan	18:30	ABD	Fed Yetkilisi Evans'ın Konuşması			
20 Nisan	21:00	ABD	Fed Bej Kitabının Yayınlanması			
21 Nisan	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Nisan	-	72.5
21 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Mart	2.5%	2.5%
21 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Mart	7.5%	7.5%
21 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mart	3.0%	3.0%
21 Nisan	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	185K
21 Nisan	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	1475K
21 Nisan	15:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Nisan	20.5	27.4
21 Nisan	17:00	Japonya	Tüketici Güveni	Nisan	-20.0	-18.7
21 Nisan	20:00	Euro Bölgesi	Fed Başkanı Powell ve AMB Başkanı Lagarde'ın IMF Konuşması			
22 Nisan	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Mart	1.2%	0.9%
22 Nisan	02:30	Japonya	Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık)	Mart	0.8%	0.6%
22 Nisan	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI	Nisan	-	54.1
22 Nisan	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI	Nisan	-	49.4
22 Nisan	10:30	Almanya	S&P Global İmalat PMI	Nisan	54.5	56.9
22 Nisan	10:30	Almanya	S&P Global Hizmet PMI	Nisan	55.5	56.1
22 Nisan	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI	Nisan	54.8	56.5
22 Nisan	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI	Nisan	55.0	55.6
22 Nisan	16:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
22 Nisan	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Nisan	58	58.8
22 Nisan	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Nisan	58	58.0

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma





## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

